



PLAN URBANISTIC ZONAL

CONSTRUIRE SEDIU PRIMĂRIE
IN COM. ORAȘU NOU, JUD. SATU MARE
PE PARCELA CU NR. CAD. 102842

SITUATIA EXISTENTA - DISFUNCTIONALITATI

LEGENDA:

LIMITE:

- LIMITA ZONA STUDIATA
- LIMITA DE PROPRIETATE BENEFICIARI SI ZONA REGLEMENTATA
- LIMITA PARCELE EXISTENTE

ZONIFICARE:

- ZONA DESTINATA PENTRU INSTITUTII SI SERVICII
- ZONA DESTINATA PENTRU LOCUINTE
- CONSTRUCTII EXISTENTE
- ACCES EXISTENT

DRUMURI / CIRCULATII:

- CIRCULATIE CAROSABILA ASFALTATA
- CIRCULATIE PIETONALA DIN DALE
- ACOSTAMENT DRUM / ACCESE / PARCARI
- SPATII VERZI PUBLICE

INDICI URBANISTICI EXISTENTI:

P.O.T.existent = 10,11 %
C.U.T.existent = 0,10
S teren total = 2 700 mp, inscrisa in
Extras de Cartea Funciara nr. 102842 cu nr. cad.102842



sc ARHabitat 2015 srl
Str. C. Copesu nr.2, et.7, ap.58/b Satu Mare
E-mail: satumare@arhidinamic.ro

	NUME	SEMNATURA
SEF PROIECT	arh.IUORAS VIOLETA	
PROIECTAT	arh.IUORAS VIOLETA	
DESENAT	FORIZS TUNDE	

scara :
1/1000
data :
oct. 2022

beneficiar :	PRIMĂRIA COMUNEI ORAȘU NOU	nr. proiect :	291/2022
titlu proiect :	P.U.Z. - CONSTRUIRE SEDIU PRIMĂRIE IN COM. ORAȘU NOU, JUD. SATU MARE PE PARCELA CU NR. CAD. 102842	faza :	P.U.Z.
plansa :	SITUATIA EXISTENTA - DISFUNCTIONALITATI	nr. planșa :	U 01